T. 06 25 31 33 86
Vente | Achat
Location | Estimation
www.caronimmobilier.fr

990 000 €

Achat maison
5 pièces
Surface : 172 m²
Surface séjour : 54 m²
Surface terrain : 1075 m²
Exposition : Sud
Vue : Mer panoramique
Prestations :
Piscine, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres
3 terrasses
1 salle de bain
2 salles de douche
3 toilettes
2 parkings
1 cave

Maison 17 Mandelieu-la-Napoule

Mandelieu-la-Napoule, l'Agence CARON IMMOBILIER vous propose cette villa de 170 m2 environ à fort potentiel qui bénéficie d'une superbe vue mer depuis la colline de Mandelieu tout en étant à proximité du centre-ville et de toutes ses commodités. Le haut de villa se compose d'une grande entrée, d'une suite parentale avec pleine vue mer et salle de bain privative, ainsi que d'une seconde chambre avec salle d'eau et espace bureau. L'escalier vous guide au niveau inférieur ou vous accueille 54 m2 de pièce de vie organisée en salon, séjour et cuisine ouverte donnant sur une vaste terrasse ensoleillée avec un panorama exceptionnel sur la mer, les Iles de Lérins et la piscine à la vue dominante et parfaitement exposée. En rez-de-jardin se trouve un appartement 2 pièces indépendant avec séjour, cuisine ouverte,une chambre, salle d'eau et toilette indépendant . Des travaux de rafraîchissement permettraient de sublimer le potentiel de cette maison...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1910 à 2584 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 07/05/2025

Informations légales
990 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,