

199 000 €

Achat appartement

Surface : 29 m²

Surface séjour : 18 m²

Exposition : Est

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Porte blindée, Résidentiel, Stores

électriques, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

199 000 €

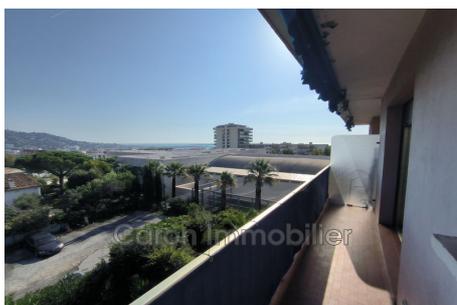
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement Cannes

Cannes, Appartement calme et lumineux de 29,10 m² bénéficiant d'une belle vue mer ainsi que d'une vue dégagée sur le super Cannes. Il se situe dans le quartier bas des Broussailles à proximité immédiate de l'hôpital de Cannes, des commerces, des transports et à 1.5 km du palais des festivals. Il se compose d'une grande pièce à vivre de 20 m² ouvrant sur une belle terrasse filante, d'une cuisine séparée, d'une salle d'eau et d'un hall d'entrée avec placard. Possibilité de le transformer facilement en 2 pièces sans nécessité de gros travaux (voir plans de simulation réalisés). Possibilité d'exploitation pour les professions libérales ainsi que pour les locations saisonnières. Libre de toute occupation. Un parking extérieur privatif sécurisé et une cave saine de 5 m² complètent ce bien. Charges collectives faibles comprenant eau chaude eau froide et chauffage (115€ par mois) !! A voir rapidement !

Document non contractuel - 08/05/2025



Caron Immobilier - 689 Avenue de Cannes - 06210 Mandelieu-la-Napoule

T. +33 (0)4 93 47 59 51 - P. +33(0) 6 25 31 33 86 - agence@caronimmobilier.fr - www.caronimmobilier.fr

RCS Cannes B 930 676 051 - SIRET 930 676 051 00012 - Document non contractuel