

260 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 46 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

260 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 740 € (145 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement Mandelieu-la-Napoule

CARON Immobilier vous propose cet appartement 2 pièces de 46 m², bien exposé et traversant, au 3^{ème} et dernier étage d'une résidence calme et sécurisée. Il est idéalement situé et bénéficie de sa proximité à toutes les commodités du quartier du Capitou de Mandelieu. Cet appartement est très agréablement distribué. Il se compose d'un hall d'entrée, d'une belle pièce de vie ouvrant sur une agréable terrasse couverte de 9m² très bien exposée et d'une cuisine séparée entièrement équipée donnant sur une très pratique loggia, vaste de 7 m². L'espace nuit est composé d'une chambre avec placard, d'une salle de douche et d'un toilette séparé. Cet appartement est également doté d'une place de parking et d'une cave dans la résidence.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 760 à 1070 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 07/05/2025



Caron Immobilier - 689 Avenue de Cannes - 06210 Mandelieu-la-Napoule

T. +33 (0)4 93 47 59 51 - P. +33(0) 6 25 31 33 86 - agence@caronimmobilier.fr - www.caronimmobilier.fr

RCS Cannes B 930 676 051 - SIRET 930 676 051 00012 - Document non contractuel