

185 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Eau chaude : Individuelle

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

#### Informations légales

185 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 464 € (122 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 11 Mandelieu-la-Napoule

En exclusivité idéal investisseur, l'Agence CARON Immobilier vous propose cet appartement 2 pièces dans une résidence sécurisée avec piscine idéalement située à proximité de toutes les commodités. L'appartement situé au 4<sup>ème</sup> étage se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte et pour l'espace nuit d'une chambre avec placard, salle de bain et toilette séparé. Le salon et la chambre ouvrent sur une grande terrasse de 12 m<sup>2</sup>. Appartement vendu loué, loyer de 732€ dont 80€ de provision sur charges. Résidence très bien située avec faibles charges et ravalement récent payé. RARE cet appartement est vendu avec un double parking en sous-sol. La ville de Mandelieu-la-Napoule, située dans le département des Alpes-Maritimes est connue pour son emplacement pittoresque, bordé par la mer Méditerranée. Elle est un paradis pour les passionnés de voile avec son grand port de plaisance et est appréciée des golfeurs du monde entier avec ses deux..

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 540 à 790 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 06/05/2025



Caron Immobilier - 689 Avenue de Cannes - 06210 Mandelieu-la-Napoule

T. +33 (0)4 93 47 59 51 - P. +33(0) 6 25 31 33 86 - [agence@caronimmobilier.fr](mailto:agence@caronimmobilier.fr) - [www.caronimmobilier.fr](http://www.caronimmobilier.fr)

RCS Cannes B 930 676 051 - SIRET 930 676 051 00012 - Document non contractuel