

590 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 111 m²**

**Surface séjour : 50 m²**

**Surface terrain : 520 m²**

**Année construction : 1984**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

**Informations légales**

590 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 58 Mandelieu-la-Napoule

A Saint Jean de Cannes, magnifique maison de 111 m² sur un terrain de 520 m² située dans un cadre exceptionnel à 10 minutes de Mandelieu La Napoule et de ses accès autoroutiers. Cette maison en parfait état se compose d'une entrée avec belle cuisine américaine ouvrant sur un très spacieux séjour de 50m² bénéficiant d'un espace télévision ainsi qu'une chambre de plain-pied avec sa salle d'eau privative et un toilette invité. Le séjour ouvre sur une très grande terrasse de 77m² offrant une jolie vue dégagée avec un bel aperçu mer. A l'étage vous bénéficierez de 3 chambres avec une salle de bain dont une chambre avec sa terrasse. (Jolie vue mer des chambres coté jardin). Maison coup de coeur, piscinable avec de belles prestations, climatisation et doubles vitrages sans aucun travaux à prévoir. Une cave vient compléter cette villa. Stationnement possible pour plusieurs véhicules. Domaine sécurisé avec écoles à proximité ainsi que le bus pour...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1281 à 1733 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 22/01/2026

