

599 000 €

Achat longère

Surface : 265 m²

Surface séjour : 58 m²

Surface terrain : 612 m²

Année construction : 1900

Vue : Campagne

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Informations légales

599 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Longère Dammarie-les-Lys

Superbe et vaste longère sur 2 niveaux des années 1900, entièrement rénovée* avec gout où cohabitent subtilement le charme de l'ancien et la modernité (bois, pierres, fer forgé et terres cuites). Cette demeure spacieuse et lumineuse totalise 265 m² habitables (202 m² + 63 m²). Elle est implantée sur une parcelle de 612 m² au calme, dans un secteur résidentiel de la commune de Dammarie-les-Lys, à pied du centre-ville et proche de toutes les commodités. C'est un cadre de vie idéal pour une grande famille ou bien pour faire cohabiter un projet d'investissement immobilier puisqu'il a été judicieusement pensé en 2 parties (pouvant être très facilement réunies) afin d'en extraire potentiellement un revenu locatif grâce à son aile indépendante. (Revenus locatifs de 1000 à 1150 €/mois). Dès l'arrivée dans la propriété l'authenticité opère grâce à sa jolie cour d'entrée pavée, qui vous accueille pleine de charme, entourée de murs en...

Document non contractuel - 06/05/2025



Caron Immobilier - 689 Avenue de Cannes - 06210 Mandelieu-la-Napoule

T. +33 (0)4 93 47 59 51 - P. +33(0) 6 25 31 33 86 - agence@caronimmobilier.fr - www.caronimmobilier.fr

RCS Cannes B 930 676 051 - SIRET 930 676 051 00012 - Document non contractuel