T. 04 93 47 59 51
Vente | Achat
Location | Estimation
www.caronimmobilier.fr

590 000 €

Achat maison
6 pièces
Surface : 130 m²
Surface terrain : 1001 m²
Année construction : 1984
Exposition : Ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A moderniser
État extérieur : Bon
4 chambres
2 terrasses
2 salles de bains
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
2 parkings

Informations légales
590 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison 39 Chaponost

Jolie maison familiale à Chaponost, quartier résidentiel recherché Située dans la commune très prisée de Chaponost, connue pour son cadre de vie privilégié, son esprit village et sa proximité immédiate de Lyon, cette maison offre un fort potentiel dans un environnement résidentiel calme et verdoyant. D'une surface de 131 m² habitables (190 m² au sol), elle est implantée sur un magnifique terrain plat, arboré et piscinable de 1000 m². Avec sa triple exposition, elle dispose de deux terrasses bien orientées, idéales pour profiter des beaux jours. Le rez-de-chaussée se compose de : Un vaste salon lumineux avec accès extérieur, Une salle à manger conviviale, Une cuisine indépendante équipée, Une chambre parentale et sa salle de bain attenante, Deux chambres et une salle de bain, Un beau bureau donnant sur le jardin. À l'étage, les combles aménagés accueillent une quatrième chambre avec salle d'eau privative, offrant un espace idéal pour un...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1800 à 2480 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 23/08/2025