

172 000 €

Achat appartement

Année construction : 1970

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

1 chambre

1 terrasse

1 toilette

1 parking

1 cave



Appartement Sainte-Foy-lès-Lyon

Charmant T2 rénové – Résidence « Les 3 Cèdres » – Sainte-Foy-lès-Lyon RARE À LA VENTE – À 2 PAS DU CENTRE DU VILLAGE Dans la très prisée résidence "Les 3 Cèdres"*, au cœur d'un environnement verdoyant et à seulement 300 mètres de l'arrêt de bus, découvrez ce très joli T2 de 33 m² entièrement refait à neuf, au 2e étage d'un immeuble fermé et sécurisé. Agencement optimal : - Une chambre lumineuse avec sa salle d'eau attenante - Cuisine séparée - WC indépendant - Beau balcon de 7 m² avec vue dégagée sur le parc arboré. Résidence recherchée et sécurisée, calme et bien entretenue, à proximité immédiate du centre-village, des commerces et des transports. Possibilité d'acquérir une place de parking privative en supplément. Idéal primo-accédant, pied-à-terre ou investisseur : bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

Informations légales

172 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 900 € (158 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Coûts énergie annuel de 590 à 850 € (année d'estimation 2024)

Document non contractuel - 01/06/2025



Caron Immobilier - 689 Avenue de Cannes - 06210 Mandelieu-la-Napoule

T. +33 (0)4 93 47 59 51 - P. +33(0) 6 25 31 33 86 - agence@caronimmobilier.fr - www.caronimmobilier.fr

RCS Cannes B 930 676 051 - SIRET 930 676 051 00012 - Document non contractuel