

139 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 26 m²

Année construction : 1967

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

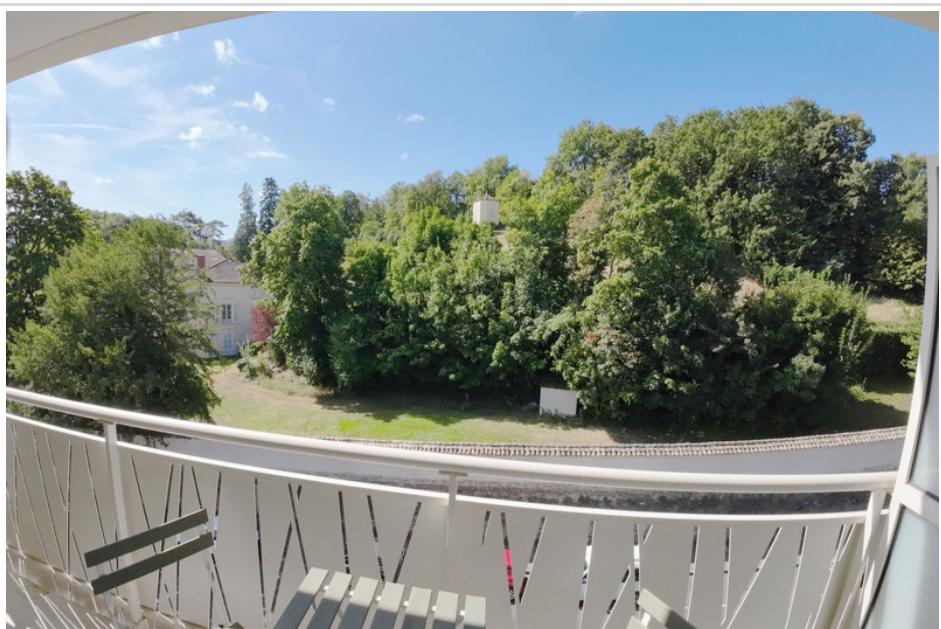
1 parking

1 cave

Informations légales

139 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 036 € (86 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement Oullins

À SAISIR – TOUT CONFORT & VUE DÉGAGÉE Situé à Oullins, dans une résidence bien entretenue (façades et isolation refaites récemment), ce joli studio de 26,48 m², entièrement rénové et meublé, offre un cadre de vie idéal à proximité immédiate des transports et des commodités (possibilité d'acquérir le bien totalement meublé). Le bien comprend : - Un espace de vie lumineux, ouvert sur une très belle terrasse avec vue sur le parc de Sanzy - Cuisine entièrement équipée et neuve - Salle d'eau, WC intégré - Volet électrique récent. Cave en sous-sol pour le rangement - Place de parking privative dans la résidence. Très bon rendement locatif. Arrêt de bus au pied de l'immeuble avec accès rapide au métro Oullins Centre et Lyon Perrache en seulement 20 minutes. 4e étage avec ascenseur, dans un immeuble calme et sécurisé. Parfait pour un investisseur ou un premier achat, aucun travaux à prévoir, prêt à emménager

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 07/12/2025

