

160 000 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 29 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Port

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Piscine

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Appartement 51 Mandelieu-la-Napoule

Situé à Mandelieu-La-Napoule , l'Agence CARON IMMOBILIER vous propose ce très beau studio libre d'occupation idéalement situé à quelques minutes des plages et offrant une superbe vue sur les bords de Siagne. L'appartement en parfait état se compose d'une entrée avec placard, salle d'eau avec wc et belle pièce de vie avec cuisine équipée (réfrigérateur, lave-vaisselle et un micro-ondes) ouvrant sur une vaste terrasse de 8m<sup>2</sup> environ. Appartement climatisé avec de belles prestations sans aucun travaux à prévoir. Résidence avec piscine extérieure ouverte en saison et de nombreux espaces verts. Rare, cet appartement est vendu avec un parking en sous-sol. Cet appartement sera idéal pour une première acquisition ou pour un investissement locatif (Excellent rapport locatif pour de la location saisonnière). Appartement situé à respectivement 1,3 km et 8 km de ces lieux d'intérêt : Plage des Dauphins et Palais des festivals de Cannes. L'aéroport le...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 370 à 570 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 06/01/2026

**Informations légales**

160 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 860 € (155 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

