

178 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 30 m²

Exposition : Est

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Résidence sécurisée, Porte blindée,
Résidentiel, Volets roulants électriques,
Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

178 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 512 € (126 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement Mandelieu-la-Napoule

Mandelieu la Napoule, l'Agence CARON IMMOBILIER vous propose ce charmant deux pièces très bien aménagé, idéalement situé au premier et dernier étage d'une petite résidence à proximité des plages du Midi. (Plage des Dauphins à 1 km environ) Il se compose d'une entrée avec un grand placard, d'un coin cuisine et séjour ouvrant sur une belle terrasse d'angle. Coté nuit: petite chambre, une salle d'eau avec machine à laver et un toilette indépendant. Appartement en parfait état avec de belles prestations (climatisation réversible intégrée, volets roulants et stores électriques) vendu entièrement meublé et équipé. Résidence sécurisée avec gardien et joliment arborée avec piscine, espace loisir avec table de ping-pong et salle de détente. Place de parking collectif et emplacement pour deux roues dans la copropriété. Cet appartement sera idéal pour vos vacances, première acquisition ou investissement locatif. La ville de Mandelieu-la-Napoule, située...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 470 à 690 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 18/06/2025



Caron Immobilier - 689 Avenue de Cannes - 06210 Mandelieu-la-Napoule

T. +33 (0)4 93 47 59 51 - P. +33(0) 6 25 31 33 86 - agence@caronimmobilier.fr - www.caronimmobilier.fr

RCS Cannes B 930 676 051 - SIRET 930 676 051 00012 - Document non contractuel