

670 000 €

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

État intérieur : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Informations légales**

670 000 € honoraires inclus

5,51% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (635 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 5 275 € (440 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement Mandelieu-la-Napoule

Au coeur du secteur recherché des Cannes Marina, l'Agence CARON IMMOBILIER vous propose ce magnifique appartement traversant de 89 m<sup>2</sup> en dernier étage d'un immeuble de standing idéalement situé à proximité de toutes les commodités. Exposé plein sud, vous serez immédiatement séduits par sa vue mer panoramique. Il se compose d'une grande entrée avec placards, d'un vaste séjour très lumineux de 36 m<sup>2</sup> ouvrant sur une belle terrasse bénéficiant d'une vue exceptionnelle sur la mer et la Marina, d'une cuisine aménagée et toilette indépendant. L'espace nuit propose deux grandes chambres avec deux salles d'eau. Les chambres ainsi que la cuisine donnent sur une grande loggia fermée très pratique offrant une jolie vue sur les collines. Possibilité de créer une troisième chambre côté Marina. Cet appartement aux belles prestations est climatisé pour votre confort. Un garage ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien. Résidence sécurisée avec...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 1881 à 2545 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 01/07/2025



Caron Immobilier - 689 Avenue de Cannes - 06210 Mandelieu-la-Napoule

T. +33 (0)4 93 47 59 51 - P. +33(0) 6 25 31 33 86 - [agence@caronimmobilier.fr](mailto:agence@caronimmobilier.fr) - [www.caronimmobilier.fr](http://www.caronimmobilier.fr)

RCS Cannes B 930 676 051 - SIRET 930 676 051 00012 - Document non contractuel