T. 06 25 31 33 86
Vente | Achat
Location | Estimation
www.caronimmobilier.fr

300 000 €

Achat appartement
2 pièces
Surface : 61 m²
Surface séjour : 37 m²
Exposition : Sud
Vue : Aperçu mer
État intérieur : A rénover
Standing : Résidentiel
Prestations :
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 parking
1 cave

Appartement 8 Mandelieu-la-Napoule

SOUS COMPROMIS DE VENTE CARON IMMOBILIER vous propose ce spacieux 2 pièces de 62 m² environ avec une vue panoramique sur l'Estérel et aperçu mer situé dans le domaine recherché du Grand Duc. Ce domaine sécurisé avec gardien, piscines, tennis et club privé est réputé pour sa tranquillité et son cadre de vie très agréable. L'appartement climatisé se compose d'un vaste séjour de 36 m² (avec coin bureau), d'une cuisine séparée et coté nuit d'une chambre, grande salle de bain et toilette indépendant. Le séjour et la chambre ouvrent sur une vaste terrasse de 17m² exposée Sud offrant une vue exceptionnelle sur l'Estérel. Possibilité avec travaux de créer une chambre supplémentaire. Une place de parking et une cave viennent compléter l'appartement. Véritable havre de paix cet appartement à moderniser, avec son fort potentiel et son environnement exceptionnel sans aucun vis-à-vis ne pourra que vous séduire. CARON Immobilier vous propose la visite...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 06/05/2025

Informations légales
300 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 124 € (260 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Caron Immobilier - 689 Avenue de Cannes - 06210 Mandelieu-la-Napoule
T. +33 (0)4 93 47 59 51 - P. +33(0) 6 25 31 33 86 - agence@caronimmobilier.fr - www.caronimmobilier.fr
RCS Cannes B 930 676 051 - SIRET 930 676 051 00012 - Document non contractuel