

330 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 75 m²

Année construction : 1930

Exposition : Sud est

Vue : Panorama urbain

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

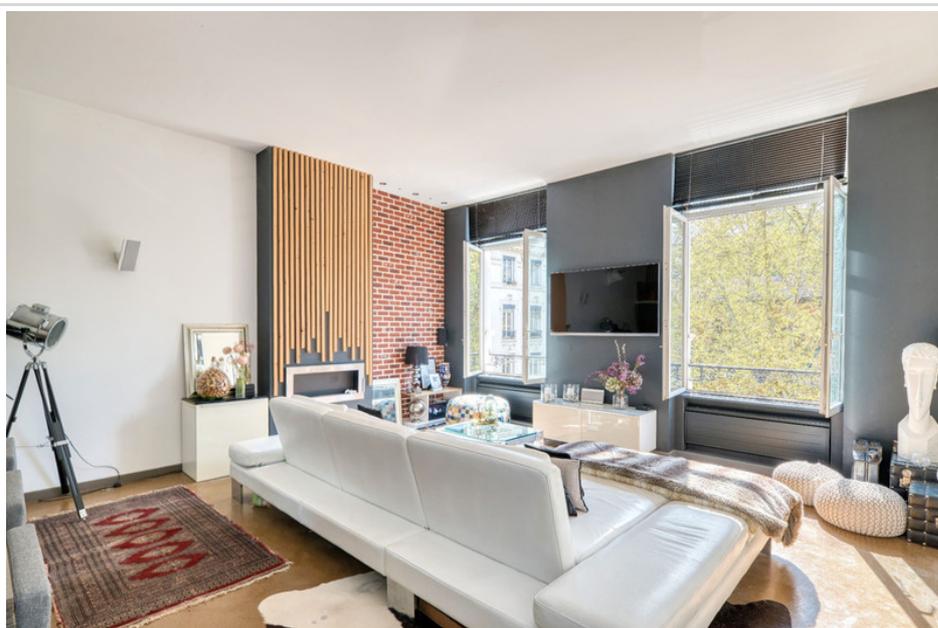
Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette



Appartement 22 Lyon

Magnifique appartement esprit loft de 75 m² – Très bel emplacement Situé face à l'église Saint-Pierre, à l'angle de la rue Saint-Pierre de Vaise et du boulevard Saint-Exupéry, ce superbe appartement type loft de 75 m² séduit par son cachet unique et sa luminosité exceptionnelle. Un bien rare et atypique Grande pièce de vie baignée de lumière avec vue dégagée sur l'église. Cuisine aménagée ouverte sur le séjour. Belle hauteur sous plafond, offrant un volume généreux et une ambiance loft. Possibilité de créer une deuxième chambre selon vos besoins. Salle de bain équipée d'un hammam pour un confort optimal. Un cadre de vie agréable et ses nombreux commerces avoisinants. 3e étage dans un immeuble bien entretenu (ASL, très faibles charges). Emplacement rare, à proximité immédiate des commerces et des transports. Ne manquez pas cette opportunité et contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Régis Caron 0612550930

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1200 à 1660 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 31/07/2025

Informations légales

330 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (4 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 900 € (75 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

