

448 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 93 m²

Année construction : 2012

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 toilette

Informations légales

448 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (43 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 540 € (128 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 18 Lyon

Très bel appartement 4 pièces avec grande terrasse - Lyon 5e arrondissement. À découvrir dans le quartier prisé de la rue des Noyers, à la limite de Tassin, ce magnifique appartement de 93 m² situé dans la résidence de standing Les Allées du Bois (SLC PITANCE). Construite en 2012, cette résidence sécurisée offre un cadre de vie exceptionnel avec son parc arboré fermé. Superficie : 93 m² + terrasse couverte de 16 m² orientée ouest. Type de bien : Appartement 4 pièces.

Construction : Immeuble de haute qualité datant de 2012. Un spacieux séjour de 38 m² avec une cuisine ouverte moderne équipée (appareils BOSCH/SIEMENS) et un îlot central, idéal pour vos moments en famille ou entre amis. 3 chambres confortables, dont une chambre parentale avec dressing et salle d'eau (double vasque). Les deux autres chambres, dont l'une donne sur la terrasse, sont situées dans un espace nuit séparé avec une salle de bain et un WC indépendant.

Parquets massifs...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1000 à 1150 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 07/05/2025



Caron Immobilier - 689 Avenue de Cannes - 06210 Mandelieu-la-Napoule

T. +33 (0)4 93 47 59 51 - P. +33(0) 6 25 31 33 86 - agence@caronimmobilier.fr - www.caronimmobilier.fr

RCS Cannes B 930 676 051 - SIRET 930 676 051 00012 - Document non contractuel