

549 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 131 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Vue : Dégagée

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée,

Résidentiel

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

2 caves

Informations légales

549 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (176 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 908 € (242 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Caron Immobilier

## Appartement 61 Cannes

RARE Idéalement situé au cœur de Cannes secteur recherché des Anglais, ce spacieux appartement traversant de 5 pièces de 131 m<sup>2</sup> offre un excellent potentiel. Il dispose d'un vaste séjour de 36 m<sup>2</sup> très lumineux et d'une grande cuisine équipée indépendante ouvrant sur les jardins. Pour l'espace nuit, vous disposez de 4 chambres dont une chambre parentale avec sa salle de bain privative, ainsi qu'une salle d'eau et de 2 toilettes. Vous profiterez d'un environnement calme et résidentiel dans une résidence sécurisée et joliment arborée. Les extérieurs ne sont pas en reste avec 3 terrasses, et l'appartement est également vendu avec 2 emplacements de parking en sous-sol et 2 caves. Cet appartement avec une surface rare sur le marché et pouvant également accueillir une profession libérale bénéficie d'un environnement très agréable au calme. Votre futur foyer n'attend que votre visite pour lui apporter une nouvelle vie.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 1320 à 1840 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 15/02/2026

