

264 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 32 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu mer

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 cave

Informations légales

264 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (87 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 992 € (166 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 34 Cannes

L'Agence CARON Immobilier vous propose ce spacieux 4 pièces traversant de 80 m² au dernier étage bénéficiant d'une belle terrasse de 16 m² avec vue verdure et aperçu mer. Il se situe à Cannes en limite de la Roquette sur Siagne et de Cannes la Bocca. Cet appartement climatisé est composé d'un vaste séjour et d'une cuisine ouverte totalisant près de 33 m² ouvrant sur son agréable terrasse. Le côté nuit s'articule autour de 3 chambres, d'une salle de bain et d'un toilette indépendant. Il se situe au 3-ème étage sans ascenseur d'une résidence calme et sécurisée. Une cave vient compléter ce bien avec la possibilité d'acquérir en option un garage en sous-sol. A visiter sans tarder !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 690 à 980 € (année d'estimation 2024)

Document non contractuel - 19/06/2025



Caron Immobilier - 689 Avenue de Cannes - 06210 Mandelieu-la-Napoule

T. +33 (0)4 93 47 59 51 - P. +33(0) 6 25 31 33 86 - agence@caronimmobilier.fr - www.caronimmobilier.fr

RCS Cannes B 930 676 051 - SIRET 930 676 051 00012 - Document non contractuel