

229 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 68 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : A rénover

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

229 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 224 € (269 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 23 Cannes

En exclusivité, Cannes La Bocca découvrez cet appartement 3 pièces traversant de 68 m² situé au dernier étage d'une résidence sécurisée, à proximité immédiate de toutes les commodités. Orienté plein sud, il offre une luminosité exceptionnelle et un fort potentiel de rénovation. Descriptif du bien : - 68 m² habitables à repenser selon vos envies - Séjour et cuisine semi-ouverte ouvrant sur une agréable terrasse fermée de 8 m² exposée sud - Coté nuit, grand cellier pouvant faire office de dressing, un dégagement avec placards, toilette indépendant, salle de bain, deux chambres dont une avec placard. - Place de parking privée Localisation recherchée : - Accès facile aux commerces, transports, écoles et commodités - Quartier dynamique, idéal pour vivre à l'année ou pour en faire un investissement locatif - Proximité des plages du midi Excellente opportunité pour créer un lieu de vie sur-mesure ou réaliser un investissement à fort rendement.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 1559 à 2163 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 07/05/2025

