T. 06 25 31 33 86
Vente | Achat
Location | Estimation
www.caronimmobilier.fr

550 000 €

Achat appartement
4 pièces
Surface : 88 m²
Exposition : Sud
Vue : Port
Eau chaude : Collective
État intérieur : Excellent
État immeuble : Bon
Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Piscine, Parking visiteurs

3 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
2 toilettes
1 garage
1 cave

Informations légales
550 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 524 € (377 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement 36 Mandelieu-la-Napoule

L'Agence CARON immobilier vous propose en exclusivité ce magnifique appartement traversant de 4 pièces idéalement situé au cœur des Cannes Marina. L'appartement d'une surface de 88m² dispose d'une entrée avec placards, d'un vaste séjour avec cuisine ouverte équipée haut de gamme ouvrant sur une belle terrasse avec vue panoramique sur la Marina. L'espace nuit propose trois chambres, une salle de bain avec baignoire et douche, un toilette invité ainsi qu'une buanderie très pratique équipée d'un lave-linge et sèche-linge. Toutes les chambres s'ouvrent également sur une seconde terrasse avec une vue dégagée sur les collines. Cet appartement bien exposé est très lumineux et entièrement climatisé. Il offre des prestations de grande qualité et un cadre de vie des plus agréables. Pour votre confort un garage et une cave viennent compléter ce bien. Résidence sécurisée avec régisseur et piscine dans un environnement privilégié à proximité des...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1079 à 1459 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 06/07/2025