

324 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 65 m²

Surface séjour : 31 m²

Exposition : Ouest

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

1 cave

Informations légales

324 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (343 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 306 € (192 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 43 Mandelieu-la-Napoule

Mandelieu La Napoule, Idéal investisseur l'Agence CARON Immobilier vous propose en exclusivité ce bel appartement 3 pièces de 65 m² idéalement situé à proximité de toutes les commodités. L'appartement se compose d'un vaste séjour avec cuisine américaine ouvrant sur une grande terrasse ensoleillée. L'espace nuit propose 2 chambres avec un dressing, une salle de bain et un toilette indépendant. Immeuble récent de bon standing avec ascenseur, interphone et système de rafraîchissement et chauffage intégré dans l'appartement. Rare, deux places de parking en sous-sol (avec système anti-inondation pour les parkings en sous-sol) ainsi qu'une cave viennent compléter le bien. Appartement vendu loué (Loyer 1100€) charges comprises Arrêt de bus en bas de l'immeuble ainsi que de nombreux commerces. Accès autoroute A8 à proximité. Appartement très agréable en centre-ville, bien agencé, tout en étant au calme.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 10/10/2025

