T. 04 93 47 59 51
Vente | Achat
Location | Estimation
www.caronimmobilier.fr

1 829 000 €

Achat maison
6 pièces
Surface : 303 m²
Surface séjour : 99 m²
Surface terrain : 1986 m²
Année construction : 2002
Vue : Jardin
État intérieur : Bon
Prestations :
Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
3 salles de douche
4 toilettes
2 garages
2 parkings

Informations légales
1 829 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison 42 Mandelieu-la-Napoule

Au sein de votre agence CARON IMMOBILIER , découvrez cette superbe villa située à Mandelieu-La Napoule, dans le quartier recherché de Minelle. Cette maison d'exception de 300 m² exposée Sud offre un cadre de vie très agréable à proximité des plages, commerces et Golf Old Course. Édifiée sur un terrain plat de 1 986 m², entièrement clôturé, la propriété dispose d'un magnifique jardin arboré d'arbres fruitiers, agrémenté d'une splendide piscine. Un véritable havre de paix, propice à la détente et à la convivialité. Au rez-de-chaussée, la maison s'ouvre sur une spacieuse réception de 100 m² et une cuisine équipée donnant sur la terrasse. Deux chambres de plain-pied disposent chacune de leur propre salle de bain, dressing, WC et climatisation, pour un confort absolu. À l'étage, deux chambres en suite bénéficient d'une salle de douche, WC, dressing et d'un balcon avec aperçu mer. Le sous-sol de 37 m², modulable selon vos envies, est idéal pour...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 2590 à 3590 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 10/10/2025