

227 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 56 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : Excellent

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



Appartement 44 Le Cannel

Le Cannel, découvrez ce bel appartement 3 pièces totalement rénové, idéalement situé à proximité immédiate des commodités (commerces, transports, écoles, etc.). Situé dans une résidence sécurisée, cet appartement traversant offre une jolie vue dégagée, sans vis-à-vis, dans un environnement calme et verdoyant. Il se compose d'une entrée avec un grand placard, un salon lumineux avec cuisine américaine équipée ouvrant sur une terrasse exposée Sud. Coté nuit, 2 chambres, une salle d'eau ouvrant sur un balcon et un toilette invité. Appartement entièrement refait à neuf : électricité, cuisine moderne, salle d'eau contemporaine, plomberie..

Nombreux stationnements libres réservés aux résidents. Très faibles charges de copropriété. Appartement vendu avec une cave. Nouveau DPE en cours de réalisation Environnement très agréable, au calme absolu, parfait pour les familles ou les actifs à la recherche de tranquillité. Bon rendement locatif pour les...

Informations légales

227 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 260 € (105 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 990 à 1340 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 10/10/2025

